



RC造賃貸マンション『FREEDOM residence 松原上田Ⅱ』

竣工後2ヶ月で満室のお知らせ

全81室・10階建て～大阪府松原市にて～

株式会社ハウスフリーダム（本社：大阪府松原市、代表取締役社長：小島 賢二）は、当社が賃貸事業で展開している「FREEDOM residence(フリーダムレジデンス)」シリーズのRC造マンション「FREEDOM residence松原上田Ⅱ(10階建て・81室)」が、3月21日(木)の入居開始より2か月経過し、満室となったことをお知らせいたします。

当社では2021年よりRC造賃貸マンションの開発と保有を開始し、シリーズ3棟目となる当物件は、シリーズ1棟目(竣工後4か月で満室)・2棟目(竣工後6か月で満室)と比べて最速の竣工後2ヶ月足らずで入居率100%に至りました。

■外観写真



■共用部(廊下)



当社は今後、不動産賃貸事業を拡大する為に、当リリースのような鉄筋コンクリート造による賃貸マンションの開発・保有に加え、自社建築による木造アパートも増加させていく計画です。

< 報道関係者からのお問い合わせ先 >

株式会社ハウスフリーダム 広報担当 岡野 TEL：072-343-5255

Mail：okano@housefreedom.co.jp

ニューズリリース一覧：<https://www.housefreedom.co.jp/ir/news.php>

【当物件について】

当物件は、大阪阿倍野橋(天王寺)へのアクセスが電車10分で可能な近鉄南大阪線「河内松原」駅より徒歩5分、最寄りのスーパーマーケット「万代 松原上田店」まで徒歩1分と好立地な為、間取りを1DK(25.85㎡：9室、28.44㎡：36室)に加え、1SLDK(43.56㎡：36室)も用意することで、当社の賃貸事業で主なターゲットとしている単身者や学生だけでなく、ファミリー層のお客様も入居出来るようにしたことで、竣工後2ヶ月足らずで入居率100%に至りました。

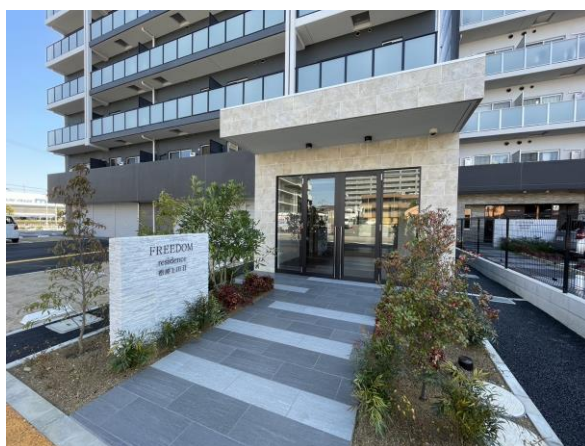
「1SLDK」の「S」は「サービスルーム “ServiceRoom”」の略で、採光や通風などの点で建築基準法の基準を充たしていないため、居室扱いできない部屋のことで、納戸などがこれにあたります。

また、当物件の1階に本社が移転予定です。

■外観写真(全体)



■外観写真(エントランス)



■室内写真(1DK)



■室内写真(1SLDK)



< 報道関係者からのお問い合わせ先 >

株式会社ハウスフリーダム 広報担当 岡野 TEL：072-343-5255

Mail：okano@housefreedom.co.jp

ニュースリリース一覧：<https://www.housefreedom.co.jp/ir/news.php>

【ハウスフリーダムの賃貸事業について】

当社の不動産賃貸事業は、大阪府郊外にて展開し、駅から徒歩10分圏内とアクセスの良さも特徴としており、20～30歳代の単身者、学生、2人入居などの層が主なターゲットとなっております。現時点では主にRC造の「FREEDOM residence(フリーダムレジデンス)」シリーズと、木造の「F+style(エフスタイル)」シリーズの2種類での展開となっております。

当りリースのRC造「FREEDOM residence(フリーダムレジデンス)」シリーズは、土地の仕入れと保有をしており、木造の「F+style(エフスタイル)」シリーズは、土地の仕入れおよび建設を自社で行っており、一定の入居を確保した後に投資家などに売却する場合があります。

■RC造賃貸マンション「FREEDOM residence」シリーズ一覧



シリーズ1棟目

- ・大阪府藤井寺市
- ・全59室
- ・2022年2月完成
- ・2022年6月満室



シリーズ2棟目

- ・大阪府松原市
- ・全74室
- ・2022年8月完成
- ・2023年1月満室



シリーズ3棟目

- ・大阪府松原市
- ・全81室
- ・2024年3月完成
- ・2024年5月満室



シリーズ4棟目

- ・大阪府堺市
- ・全63室
- ・2024年9月初旬完成予定
- ・建設中

【会社情報：株式会社ハウスフリーダム】

大阪・福岡に全10店舗展開中。不動産仲介事業を中心に新築戸建分譲事業、リフォーム事業などを幅広く手掛けており建築機能もある「ワンストップサービス」企業。

2022年12月23日に東京証券取引所スタンダード市場に上場。同日に、福岡証券取引所本則市場に市場変更。近年は賃貸事業も展開中。

名称：株式会社ハウスフリーダム

設立：1995年3月

代表者：代表取締役 小島 賢二

資本金：3億2884万2000円

売上高：連結117億円（2023年12月期実績）

従業員数：連結234名（2023年12月末現在）

グループ会社：シティーホーム株式会社・

株式会社アイデムホーム・株式会社リフォスタ

<報道関係者からのお問い合わせ先>

株式会社ハウスフリーダム 広報担当 岡野 TEL：072-343-5255

Mail：okano@housefreedom.co.jp